

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Красноозерное, Школьная ул, 8

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,17	4 968,15	1	0,09	2 791,55	-43,81
2	Запуск системы отопления	1	0,07	2 130,50	1	0,07	2 141,76	0,53
3	Консервация системы отопления	1	0,02	517,50	1	0,02	520,21	0,52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1,04	30 467,52	96	1,12	32 637,12	7,12
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0,25	7 145,96	1	0,25	7 182,41	0,51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,40	11 785,96	1	0,40	11 847,23	0,52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежачка ХВС	0	0,00		1	0,25	7 182,41	
Итого			1,95	57 015,59		2,20	64 302,69	12,78
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,58	16 941,90	0	0,00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,53	15 661,20	0	0,00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		3	0,13	3 758,04	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0,00		12	0,08	2 386,08	
5	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0,00		4	0,14	4 143,92	
6	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0,00		1	0,32	9 368,26	
Итого			1,11	32 603,10		0,67	19 656,30	-39,71
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	3,71	108 568,41	1	3,73	108 452,17	-0,11
Итого			3,71	108 568,41		3,73	108 452,17	-0,11
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,21	6 156,66	1	0,21	6 262,03	1,71
Итого			0,21	6 156,66		0,21	6 262,03	1,71
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0,23	6 660,00	48	0,24	6 949,44	4,35
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	2,30	67 376,66	247	2,40	70 303,61	4,34
3	Выкашивание газонов	3	0,18	5 208,00	3	0,23	6 574,17	26,23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,67	19 468,32	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,80	23 439,84	24	0,91	26 492,88	13,03
6	Мытье окон	1	0,15	4 319,08	1	0,15	4 494,43	4,06
7	Очистка урн от мусора	247	0,25	7 419,88	0	0,00		
8	Подметание территории	64	0,07	2 137,60	144	0,17	5 001,12	133,96
9	Полная уборка лестничных клеток	12	0,23	6 764,16	12	0,24	7 040,16	4,08
10	Посыпка территории	20	0,03	897,00	20	0,09	2 755,40	207,18

11	Сдвигание свежевывающего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	1,08	31 410,20	20	1,12	32 671,80	4,02
12	Уборка газонов от случайного мусора	32	0,11	3 225,92	32	0,11	3 354,88	4,00
	Итого		5,43	158 858,34		6,33	185 106,21	16,52
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0,50	14 627,40	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	14 627,40	0	0,00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0,00		2	0,15	4 365,88	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,11	3 213,70	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	3 005,94	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,32	9 334,14	
7	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,30	8 777,56	
	Итого		1,00	29 254,80		0,98	28 697,22	-1,91
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0,67	19 600,68	12	0,70	20 478,36	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	127 550,88	12	4,53	132 524,28	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	54 121,44	12	1,92	56 169,24	3,78
	Итого		6,88	201 273,00		7,15	209 171,88	3,92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	1,78	52 073,52	12	1,85	54 121,44	3,93
2	Вознаграждение председателя	12	1,02	29 839,92	12	1,06	31 010,04	3,92
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0,04	1 163,45	1	0,15	4 375,80	276,11
4	Обслуживание ОПУ	12	1,15	33 660,00	12	1,19	35 006,40	4,00
5	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0,15	4 380,17	0	0,00		
	Итого		4,14	121 117,06		4,25	124 513,68	2,80
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,65	19 080,00	0	0,00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,57	16 733,58	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,22	6 279,12	1	0,22	6 279,12	
	Итого		0,87	25 359,12		0,79	23 012,70	-9,25
	Итого по всем видам работ и услуг:		25,30	740 206,08		26,31	769 174,88	1,04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	25,30
2	из них плата по текущему ремонту	0,00
3	из них содержание общего имущества	25,30
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	26,31
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №

09.02.2021 15:24

Страница 2 из 2